



Rygge kommune  
Larkollveien 9  
1570 DILLING

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Ole Martinsen, 69247046

## Rygge kommune - Gbnr 35/18 - Søknad om dispensasjon for oppføring av bod for observasjon av sjøfugl

### Uttalelse

Vi viser til deres brev datert 27.09.2019 vedrørende Søknad om dispensasjon for oppføring av bod for observasjon av sjøfugl.

---

**Vi vil ikke ha noen innvendinger til en eventuell dispensasjon forutsatt at det settes vilkår vedrørende de elementer som er nevnt i vår vurdering.**

---

**Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken.**

---

Tiltaket er planlagt med en størrelse på 8 m<sup>2</sup>. Bodene vil bli oppført ca. 10 meter fra sjøen i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til grønnstruktur – friområde.

Søknaden begrunnes blant annet med at medlemmene i ØOF utfører et viktig arbeid med observasjonene av sjøfugl på Brentetangen. I vær med kraftig vind er sjøfuglen i bevegelse, og derfor lett å observere. Ved disse værforholdene er det også krevende å sitte ute under åpen himmel i 2-3 timer tidlig på morgenen vår og høst. Beliggenheten for observasjonsstedet viser seg å være ideell, og léet vi søker å bygge er tilpasset terrenget akkurat der observasjonen forgår i dag. Det gjøres ingen inngrep i terrenget, bortsett fra boring av 20 mm hull i fjell for forankring av fundamentene. Disse kan fjernes helt ved evt. fjerning av bygningen. Vi mener tiltaket ikke vil hindre ferdselen i området da det er naturlig å gå langs fjellet både bak og foran bygningen.

### Roller i saken

Kommunen vurderer søknaden etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven kapittel 19, og fatter vedtak. Fylkesmannens uttalelse i saken inngår i kommunens grunnlag for å foreta den interesseavveining som en dispensasjonssøknad krever.

Fylkesmannen skal påse at dispensasjoner ikke gis i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser. Vi



skal følge opp Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer i fylket. Dette skjer ved at vi avgir uttalelser i saken før kommunen fatter vedtak. Vi har da også klagerett på kommunens vedtak.

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at det er Fylkesmannens juridiske avdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak. Dersom Fylkesmannen i Oslo og Viken klager på et kommunalt dispensasjonsvedtak vil det være Fylkesmannens juridiske avdeling i et annet fylke som behandler klagen.

### **Vurdering**

Det er gitt statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Kystkommunene i Østfold tilhører Oslofjordregionen hvor byggeforbudet skal praktiseres strengt. Det er gitt klare føringer i pkt. 5.2 for hva som skal vektlegges i 100m-beltet. Det fremgår blant annet at:

- Bygging og landskapsinngrep skal ikke tillates på arealer som har betydning for andre formål, som blant annet friluftsliv, naturvern, naturmangfold og landskap.
- Nye bygninger skal trekkes så langt unna sjøen som mulig, og utvidelse av eksisterende bygninger skal skje i retning bort fra sjøen. Utbygging av veier, annen infrastruktur og tomteopparbeiding skal skje slik at inngrep og ulemper blir minst mulig.
- Det skal legges vekt på løsninger som kan bedre situasjonen for landskap og allmenn tilgang til sjøen.
- Alternative plasseringsmuligheter skal alltid vurderes før bygging tillates. Dette gjelder også for mindre tiltak.
- Ytterligere privatisering og gjentetting av strandarealer skal unngås.
- Det skal være en restriktiv holdning til vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsboliger.

Observasjoner og kartlegging av sjøfugl er et viktig arbeide med hensyn til ivaretagelse av biologisk mangfold. Forutsatt at omsøkte bu holdes åpen og tilgjengelig for allmennheten, samt at det opplyses om dette på stedet, vil vi ikke ha noen innvendinger til en eventuell dispensasjon. Vi forutsetter at boden utformes slik at den best mulig tilpasses landskapet på stedet.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen (e.f.)  
seniorrådgiver

Ole Martinsen  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Østfold fylkeskommune Postboks 220 1702 SARPSBORG